



Appartement

2 pièces - Meublé - 34,24 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

497 € CC

réf. AN002421

CHAUMONT (52000)

▪ Dispo le 30/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente à la location :

Un bel appartement meublé et lumineux de 34 m2 situé à Chaumont.

Proche de toutes commodités.

La superbe vue sur le canal Champagne/Bourgogne, sa cuisine ouverte équipée de deux plaques chauffantes électriques,

d'un réfrigérateur encastré, d'une hotte ainsi que de rangements, sa chambre avec dressing et sa salle d'eau sauront vous séduire.

Une cave commune est mise à disposition.

À proximité du port de la Maladière, donc à deux pas de chez vous, des places de parking ainsi que de belles balades sont disponibles gratuitement.

Les charges comprennent les parties communes, les ordures ménagères, le chauffage, l'eau chaude sanitaire ainsi que l'eau froide.

Référence : AN002421 - Loyer : 427 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 376,64 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002421